

《广东省丰顺县汤西镇南礲村矿泉水详查探矿权出让收益 评估报告》主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	广东省丰顺县汤西镇南礲村矿泉水详查探矿权
勘查矿种:	矿泉水
评估目的:	确定探矿权出让收益
评估委托方:	广东省自然资源厅
评估方法:	交易案例比较调整法
评估范围:	《关于同意丰顺县2020年度矿泉水探矿权招拍挂出让计划的批复》（丰府函〔2020〕92号）批复的勘查区范围
勘查区面积:	1.50平方千米
参照物勘查区面积:	参照物A 2.3600 平方千米；参照物B 1.9900 平方千米；参照物C 0.7793 平方千米；参照物D 2.1840 平方千米
参照物成交价:	参照物A 111.00 万元；参照物B 91.00 万元；参照物C 41.00 万元；参照物D 101.00 万元
勘查投入调整系数:	参照物A 1.10；参照物B 1.10；参照物C 1.10；参照物D 1.00
勘查区面积调整系数:	参照物A 0.6356 ；参照物B 0.7538 ；参照物C 1.9248 ；参照物D 0.6868
矿石品位（品级）调整系数:	均为1.00
物化探异常调整系数:	均为1.00
地质环境与矿化类型:	均为1.00
区位与基础设施条件调整系数:	参照物A 1.1231；参照物B 1.1231；参照物C 1.5870；参照物D 1.0000
地区经济发展水平调整系数:	参照物A 0.6795 ；参照物B 0.6795 ；参照物C 0.8944 ；参照物D 1.0000
总调整系数:	参照物A 0.5336 ；参照物B 0.6328 ；参照物C 3.0053 ；参照物D 0.6868
采矿权出让收益评估值:	77.35万元（大写人民币：柒拾柒万叁仟伍佰元整）
评估基准日:	2021年6月30日
评估机构:	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人:	善在仁
项目负责人:	善在仁
签字评估师:	善在仁、董通生