

《广东省怀集县连麦青枝铁铜多金属矿采矿权出让收益评估报告书》

主要参数表

评估项目名称	广东省怀集县连麦青枝铁铜多金属矿采矿权出让收益评估报告书
勘查程度	勘探
矿种	铁铜多金属
评估目的	为协议出让采矿权提供出让收益参考意见
出让机关	广东省自然资源厅
评估委托人	广东省自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区范围	矿区面积 1.369 km ² , 开采标高+344~-233m
资源量合计	5909.55kt, 平均品位 TFe36.81%, 共生铜矿石量 389.36kt、金属量 2689t、平均品位 Cu0.69%, 伴生铜矿石量 335.25kt、金属量 714t、平均品位 Cu0.21%, 伴生锡矿石量 651.36kt、金属量 1449t、平均品位 Sn0.22%
开采方式	地下开采
生产规模	一期: 35 万吨/年; 二期: 10 万吨/年
矿山理论服务年限	17.16 年 (一期 11.06 年, 二期 6.10 年)
评估计算年限	19.16 年
产品方案	一期产品方案为 TFe65.64%铁精矿、碎石及石粉, 二期产品方案为 TFe65.11%铁精矿、Cu22.13%铜精矿、Sn25.47%锡精矿、碎石及石粉
采选技术指标	采矿回采率 90%, 矿石贫化率 8%, 一期铁选矿回收率 89.17%, 二期铁选矿回收率 89.84%, 共生铜选矿回收率 92.85%, 伴生铜选矿回收率 86.42%, 锡选矿回收率 36.61%
评估拟动用可采储量	412.11 万吨
固定资产投资	一期 9650.53 万元; 二期增加 283.60 万元
原矿销售价格 (不含税)	一期铁精矿 604.54 元/吨; 二期铁精矿 595.16 元/吨, 铜精矿 9716.42 元/吨, 锡精矿 23947.94 元/吨, 碎石 52.49 元/吨, 石粉 10.72 元/吨
单位总成本费用	一期 256.29 元/吨, 二期 336.88 元/吨, 废石 13.96 元/吨
单位经营成本费用	一期 233.71 元/吨, 二期 273.63 元/吨, 废石 13.96 元/吨
折现率	8%
地质风险调整系数	1.0
出让收益评估值	1978.03 万元
评估基准日	2022 年 6 月 30 日
评估机构	浙江之源资产评估有限责任公司
法定代表人	王继
项目负责人	陈昆
签字评估师	陈昆、郑道宏、王薇