**附件：**

2024年度广东省土地估价行业“双随机、一公开”监督检查结果情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、土地估价机构及土地估价专业的评估师执业情况** | | | | | | | | | |
| **序号** | **检查对象** | **土地估价专业评估师姓名** | **成果类项目检查结论** | **非成果类项目检查结论** | | | | | |
| **土地估价机构** | | | | **土地估价专业的评估师** | |
| **土地估价报告抽查评议结论** | **土地估价机构是否存在虚假备案的情况** | **是否存在以恶性压价、支付回扣等不正当手段招揽业务的情况** | **是否存在以有偿提供咨询服务为名，行土地估价之实等各种规避行业监管行为的情况** | | **土地估价专业的评估师是否存在挂靠行为** | **是否存在同时在两个以上土地评估机构从事业务的** |
| 1 | 广东智信土地房地产资产评估有限公司 | 王周清、黄蕾、方丹、阳舟 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 不符合 | 符合 |
| 2 | 广东鸿正土地房地产资产评估造价咨询有限公司 | 吴选平、李克华、彭泽勇、梁振欣、  梁敏仪、刘畅 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 3 | 广东新博土地房地产资产评估有限公司 | 陈灿红、周润霖、张慧、周围、胡鸣、李彩娟、罗晶宇、姚彤彤、宋楠、  简锦华、邓卫民 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 4 | 广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司 | 张建文、王伟平、刘志远、罗子文、  刘东梅、刘勇、郭小星、李燕、徐贤韬、皮锦芸、陈开满、李海强、罗宝平、  魏志君、艾春云、白梅、曾磊、张书洧、谭雪梅 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 5 | 深圳市懿元百年房地产土地咨询评估有限公司 | 陈海彬、王迎、唐虹、杨吉梅 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 6 | 广东美佳联房地产土地资产评估咨询有限公司 | 黄广斌、王茜、朱兴宏、徐洪宣、段华、李胜锋、祁林、郑文鸿、田径、罗腾亮、冯宝宝、王冰寒、王才平、查军刚、  黄越平 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 7 | 广东君和鑫房土地房地产资产评估有限公司 | 张晶、周青、谢海红、耿翠芝、康丽、王茹、王友爱、刘伟、郭少莹、宗晓丹 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 8 | 茂名市中建土地房地产评估有限公司 | 杨红飚、张鹏昊、邹强、聂炎明、  容凯峰 | 不合格 | 基本符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 9 | 广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司 | 王绍年、蔡毅华、林志坚、何志佳、  翟晓芳、伍力、段丹桂、潘裕成、王婷、黄洵爵、左任飞、伍世健、赖立城、  李路明、邹子文、吴厚庆、常亿、  叶静雯、游嘉馨、钟启宏、林惜珍、  蔡舒敏、陈文渊、莫乔梓、李道权、  卢文斌、阮倩婷 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 10 | 韶关市恒峰资产土地房地产评估有限公司 | 庞微、李松涛、赵建党、王勇、翟玉成 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 11 | 广东德颐土地房地产资产评估有限公司 | 彭华、李泊蓉、王建忠、张远保、  梁育聪 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 12 | 广东浩宇房地产土地资产评估有限公司 | 郑敏、信永华、谢妙琼、付晓明、石璟、许立光、宁蔚君、古俊先 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 13 | 广州爱远土地房地产评估有限公司 | 任少韵、陈飞香、黄翠婷、刘飞、刘洛、游小敏、谭永忠、魏巍、张瑜 | 合格 | 不符合 | 符合 | 符合 | | 不符合 | 符合 |
| 14 | 广州安城信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 | 刘弋涓、李江、卫仲良、廖平洲、刘涛、黄先琪2、张远奇、陈尹聪、熊红梅 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 15 | 茂名市立信资产评估土地房地产估价有限公司 | 许星、钟冯瑛、潘明华、陈炜 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 16 | 广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 | 陈宗彪、刘雪梅、张逸标、姚小刚、吴静敏、李丽坤、彭雷、韩诗媚、杨杰、何秀清、何桂华、吴仁浩、邓颖聪、李闽湘、张健艳、林文胜 | 合格 | 符合 | 符合 | 符合 | | 符合 | 符合 |
| 17 | 潮州市明正土地房地产评估咨询有限公司 | 廖少强、王春、刘笃生、邓艳梅、廖泽民 | 未提交自查报告，已取消土地估价机构备案。 | | | | | | |
| 18 | 广东银恒土地房地产评估有限公司 | 何秀梅、姚旻辰、刘一玮、徐海涛、袁婷、田坚坚 | 未提交自查报告，已取消土地估价机构备案。 | | | | | | |
| 19 | 深圳中鑫国际资产评估土地房地产估价有限公司 | 燕春恺、陆晓波 | 未提交自查报告，评估师数量已不再符合法律法规规定的设立条件，法定代表人变更未按规定提交备案变更信息。 | | | | | | |
| **二、土地估价行业协会履职情况** | | | | | | | | | |
| **序号** | **检查对象** | | **检查结论** | | | | | | |
| **开展会员继续教育情况** | **建立会员信用档案及信用档案管理情况** | | | **保障会员依法开展业务，维护会员合法权益情况** | | |
| 1 | 广东省不动产登记与估价专业人员协会 | | 合格 | 合格 | | | 合格 | | |

公开方式：主动公开

广东省自然资源厅办公室 2025年1月3日印发

排印：曹桃香 校对：王梦抒 共印1份