

资产评估机构及资产评估师承诺函

广东省自然资源厅：

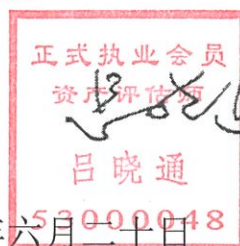
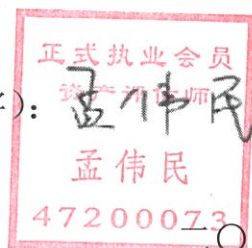
受贵厅委托，我公司以 2025 年 4 月 30 日为评估基准日组织资产评估师孟伟民、吕晓通对广东省自然资源厅拟出让广东省英德市南蛇排金多金属矿普查探矿权资产包所涉及的广东长承矿业有限公司英德市大镇韞山栋铅锌矿涉矿资产进行了清查核实、评定估算，形成了“云中瑞资评报字[2025]第 030 号”资产评估报告，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
- 2.对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
- 3.评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
- 4.选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
- 5.影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
- 6.资产评估值公允、计算准确；
- 7.资产评估工作规范地完成所有程序；
- 8.资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
- 9.接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查。

法定代表人（签字）：张正代

云南中瑞世联房地产土地资产评估有限公司（单位盖章）：

资产评估师（签字）：



二〇二五年六月二十日